

Odlukom društva TIBRA-PACIFIC d.o.o. Kiseljak, direktor društva Marija Brajković dana 04.01.2022. godine, donosi:

ODLUKU

o uslovima i visini naknade za privremeno korištenje zemljišne površine u vlasništvu društva TIBRA-PACIFIC d.o.o. Kiseljak u 2022. godini - naselje TIBRA II STUP

I

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi, kriteriji i visina naknade za privremeno korištenje zemljišta u vlasništvu društva TIBRA-PACIFIC d.o.o. Kiseljak za postavljanje ljetnih bašti ispred ugostiteljskih objekata i najam vanjskih parking mjesta.

II

Visina naknade za postavljanje ljetnih bašti ispred ugostiteljskih objekata utvrđuje se na sljedeći način:

- za period od 15.04.2022. do 15.10.2022. godine mjesečna naknada iznosi **5 KM + PDV (17%) po 1 m²**;
- za period od 16.10.2022. do 14.04.2023. godine mjesečna naknada iznosi **3 KM + PDV (17%) po 1 m²**;
- ukoliko je prostor zatvoren odnosno adaptiran za korištenje u vansezonskim uslovima mjesečna naknada **se uvećava za 50% cijene**;
- za unaprijed sezonsko plaćanje zakupnine dozvoljava se **10% rabata** na ukupnu cijenu.

III

Visina naknade, uslovi i kriteriji za iznajmljivanje vanjskih parking mjesta utvrđuju se na sljedeći način:

- visina naknade za **1 mjesec** iznajmljivanja vanjskog parking mjesta utvrđuje se u ukupnom iznosu od **60,00 KM sa PDV-om**;
- minimalan vremenski period trajanja najma vanjskog parking mjesta je **6 mjeseci**;
- za unaprijed plaćanje cjelokupnog iznosa naknade dozvoljava se **10% rabata** na ukupnu cijenu;
- pravo na iznajmljivanje vanjskih parking mjesta imaju isključivo vlasnici i zakupci poslovnih prostora, a svrhu obavljanja njihove registrovane djelatnosti.

IV

Svi nelegalni korisnici zemljišta na kojem se trenutno nalaze bespravno postavljene ljetne bašte dužni su, ukoliko žele nastaviti koristiti zemljište u tu svrhu, podnijeti zahtjev društvu TIBRA-PACIFIC d.o.o. Kiseljak, u kojem će navesti: kratak opis izgleda bašte, fotografiju sa skicom, kao i površinu (uz ostavljen prolaz za neometano kretanje pješaka) koju namjeravaju koristiti za postavljanje ljetne bašte ispred ugostiteljskog objekta.

V

Svi nelegalni korisnici vanjskih parking mjesta koji su bespravno postavili parking barijere na vanjsko parking mjesto, te su na taj način navedeno parking mjesto prisvojili isključivo za lično korištenje dužni su legalizovati korištenje istog kroz podnošenje zahtjeva za potpisivanje Ugovora sa vlasnikom o iznajmljivanju parking mjesta ili ukloniti parking barijere.

VI

Podnosiocu zahtjeva će se dostaviti odgovor u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Odlukom društva TIBRA-PACIFIC d.o.o. Kiseljak, direktor društva Marija Brajković dana 04.01.2022. godine. donosi:

ODLUKU

o uslovima i visini naknade za privremeno korištenje zemljišne površine u vlasništvu društva TIBRA-PACIFIC d.o.o. Kiseljak u 2022. godini - naselje TIBRA I Nedžarići

I

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi, kriteriji i visina naknade za privremeno korištenje zemljišta u vlasništvu društva TIBRA-PACIFIC d.o.o. Kiseljak a u svrhu postavljanja ljetnih bašti ispred ugostiteljskih objekata i najam vanjskih parking mjesta.

II

Visina naknade za postavljanje ljetnih bašti ispred ugostiteljskih objekata utvrđuje se na sljedeći način:

- za period od 15.04.2022. do 15.10.2022. godine mjesečna naknada iznosi **6 KM + PDV (17%) po 1 m²**;
- za period od 16.10.2022. do 14.04.2023. godine mjesečna naknada iznosi **3 KM + PDV (17%) po 1 m²**;
- ukoliko je prostor zatvoren odnosno adaptiran za korištenje u vansezonskim uslovima mjesečna naknada **se uvećava za 50% cijene**;
- za unaprijed sezonsko plaćanje zakupnine dozvoljava se **10% rabata** na ukupnu cijenu.

III

Visina naknade, uslovi i kriteriji za iznajmljivanje vanjskih parking mjesta utvrđuju se na sljedeći način:

- visina naknade za **1 mjesec** iznajmljivanja vanjskog parking mjesta utvrđuje se u ukupnom iznosu od **60,00 KM sa PDV-om**;
- minimalan vremenski period trajanja najma vanjskog parking mjesta je **6 mjeseci**;
- za unaprijed plaćanje cjelokupnog iznosa naknade dozvoljava se **10% rabata** na ukupnu cijenu;
- pravo na iznajmljivanje vanjskih parking mjesta imaju isključivo vlasnici i zakupci poslovnih prostora, a svrhu obavljanja njihove registrovane djelatnosti.

IV

Svi nelegalni korisnici zemljišta na kojem se trenutno nalaze bespravno postavljene ljetne bašte dužni su, ukoliko žele nastaviti koristiti zemljište u tu svrhu, podnijeti zahtjev društvu TIBRA-PACIFIC d.o.o. Kiseljak, u kojem će navesti: kratak opis izgleda bašte, fotografiju sa skicom, kao i površinu (uz ostavljen prolaz za neometano kretanje pješaka) koju namjeravaju koristiti za postavljanje ljetne bašte ispred ugostiteljskog objekta.

V

Svi nelegalni korisnici vanjskih parking mjesta koji su bespravno postavili parking barijere na vanjsko parking mjesto, te su na taj način navedeno parking mjesto prisvojili isključivo za lično korištenje dužni su legalizovati korištenje istog kroz podnošenje zahtjeva za potpisivanje Ugovora sa vlasnikom o iznajmljivanju parking mjesta ili ukloniti parking barijere.

VI

Podnosiocu zahtjeva će se dostaviti odgovor u roku od 7 (sedam) dana od dana podnošenja zahtjeva.

VII

Ukoliko nelegalni korisnici nastave bespravno koristiti zemljište za postavljanje ljetnih bašti, parking barijera ili u druge svrhe bez pismene dozvole, društvo TIBRA-PACIFIC d.o.o. Kiseljak kao isključivi vlasnik zemljišta biti će prinuđeno pokrenuti sudski postupak za zaštitu svojih vlasničkih prava protiv svih nelegalnih korisnika.

Odlukom skupštine društva "TIBRA-PACIFIC" d.o.o. Kiseljak, Direktor društva Marija Brajković dana 04.01.2022. godine, donosi:

ODLUKU
O USLOVIMA I CIJENAMA IZNAJMLJIVANJA GARAŽNIH MJESTA
Stambeno-poslovni kompleks „TIBRA II“

CIJENA I USLOVI NAJMA GARAŽNIH MJESTA

PERIOD	CIJENA	NAČIN PLAĆANJA I MOGUĆNOST OSTVARENJA POPUSTA
15 DANA	50,00 KM	100% AVANSNO PLAĆANJE
1 MJESEC	75,00 KM	100% AVANSNO PLAĆANJE
2-3 MJESECI	65,00 KM	100% AVANSNO PLAĆANJE
4-6 MJESECI	60,00 KM	PLAĆANJE UNAPRIJED ZA TEKUĆI MJESEC (Za 100% avansne uplate odobrava se popust od 8% na cijenu)
7-12 MJESECI	55,00 KM	PLAĆANJE UNAPRIJED ZA TEKUĆI MJESEC (Za 100% avansne uplate odobrava se popust od 8% na cijenu)

- ❖ Cjenovnik važi za 2022. godinu.
- ❖ Cijene su s uračunatim PDV-om.
- ❖ Avansne uplate obavezne su za sve strane državljane.
- ❖ Izrada/programiranje parking kartice 10,00 KM sa uključenim PDV-om.
- ❖ Plaćanje je moguće vršiti isključivo u valuti KM.
- ❖ Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.
- ❖ Kontakt telefon: 063-663-000.

Kiseljak, 04.01.2022. godine.
Broj: 311-TP-03/22


TIBRA-PACIFIC d.o.o. Kiseljak

Marija Brajković, Direktor

